

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Volontären 21

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2009.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-06-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1983-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2005-01-01 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
VOLONTÄREN 21	1984	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Svenska Brand.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

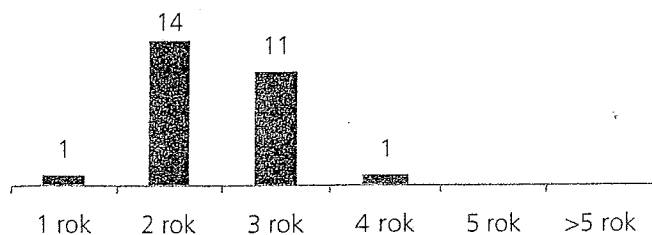
Fastigheterna bebyggdes 1906 och består av 2 flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 1947.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2055 kvadratmeter, varav 1939 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 116 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 27 lägenheter med bostadsrätt och 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter:



I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Utbildning	30 kvm	37 mån
Utbildning	87 kvm	37 mån

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar:

Gemensamhetsanläggning

Bastu

Gemensamhetslokal

Tvättstuga

Byggnadens tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Genomförd åtgärd	År	Kommentar
Omputsning av fasad	2009	Gathus
Stampsolning	2009 - 2009	
Byte av tvättmaskiner&tumlare	2008	
Byte av portar	2007	
trapphusrenovering	2006 - 2007	
Nya balkonger	2006	
Byte till säkerhetsdörrar till lägenheter	2005	
Rörstambyte	2004	
Elstambyte	2004	
Fönstermålning/renovering	2003	
Nytt gårdsbjälklag		Undersöktes u.a. 2007
Omläggning av tak		Målades 1998-99 samt 2008
Planerad åtgärd	År	
Översyn tak	2010	
Byte fjärrvärme	2010	
Målning fönster gathus	2011	

Avtal	Leverantör
Internet uppkopplingstyp	Fastigheten ansluten till UPC
Teknisk förvaltning	Styrelsen
Lägenhetsförteckning	SBC
Ekonomisk förvaltning	SBC
Bredband/fiber	Bredbandsbolaget
Funktionskontroll fjärrvärme	Fastighetsägarföreningen

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 27 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 1 överlåtits under året.

Under året har styrelsen beviljat 2 andrahandsuthyrningar.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är:

Skriftlig ansökan hos styrelsen med uppgift om hyresgäst och orsak till uthyrningen. Uthyrning beviljas ett år i taget om skälen för uthyrningen är godtagbara (t. ex. resor, studier/arbete på annan ort).

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av: köpare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ann Orrsten	Ledamot	slutar om ersättare hittas
Fredrika Björklund	Ledamot	
Mikael Fredrik Engblom	Ledamot	
Ulf Johannes Wickbom	Ledamot	
Karl Per Niklas Jakobsson	Suppleant	
Mirjam Wolff	Suppleant	

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Karl Per Niklas Jakobsson, Mikael Fredrik Engblom och Mirjam Wolff

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Ralf Toresson	Ordinarie Extern	Ralf Toresson revision AB
Henrik Malmberg	Ordinarie Intern	

Valberedning

Margareta Bollnert

Stämmor

Ordinarie 2009-06-04

Extra stämmor 2009-09-15 och 2009-09-29 för stadgeändring. Stadgarna ändrades så att "Styrelsen kan besluta att i årsavgiften ingående ersättning för taxebundna kostnader såsom värme, varmvatten, renhållning, konsumtionsvatten, elektrisk ström, TV, bredband och telefoni ska erläggas efter förbrukning, area eller per lägenhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Under året gjordes en omfattande fasadrenovering av gathuset. I samband med detta målades fönsterkarmar och reparerades vid behov. I övrigt gjordes lagstadgad energideklaration, vilken inte föreslog några åtgärder som bedömdes som genomförbara. Fastigheten har genomgått OVK och de brister i ventilationen som konstaterades har åtgärdats genom installation av fönsterventiler. Samtliga rör i huset har stamspolats.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade underhållsarbeten:

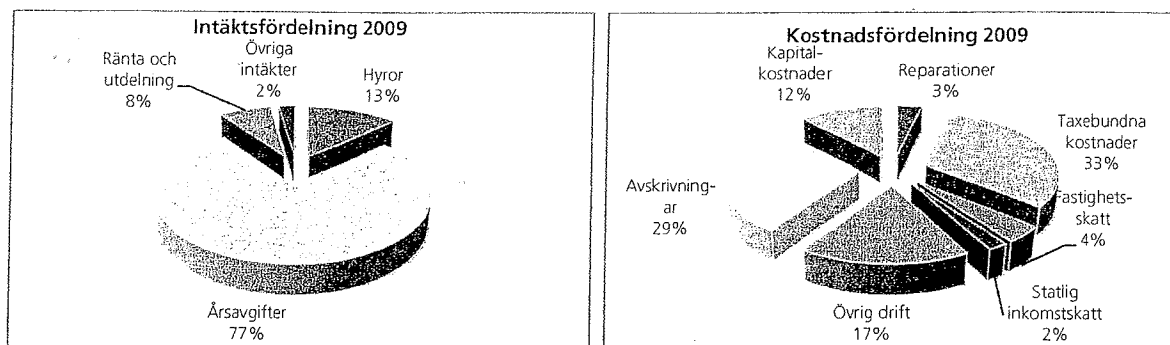
Fjärrvärmecentralen ska bytas och en genomgång av fastighetens tak kommer att göras under 2011. Sedan januari 2010 har vi haft problem med upprepade inbrott och inbrottsförsök, vilket även inneburit kostnader för föreningen för reparationer etc. Styrelsen har beslutat att delvis bekosta en säkerhetsdörr till Inspira efter att två inbrott gjorts i lokalen. Styrelsen har vidare beslutat att höja hyran för den större av de två lokalerna för att erhålla en mer marknadsmässig hyra.

Föreningens ekonomi

Föreningen har ingått avtal med Bredbandsbolaget för Internetfiberuppkoppling, vilket kommer innebära en avgiftshöjning om 189 kr /lgh/ mån.

Enligt styrelsens beslut höjdes avgifterna 2009-06-30 med 3,00 %.

Fördelning intäkter och kostnader:



Intäkter per kvadratmeter

Hyrer	1 243 kr
Årsavgifter	438 kr
Ränta och utdelning	41 kr
Räntebidrag	3 kr
Övriga intäkter	13 kr

Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	19 kr
Taxebundna kostnader	178 kr
Fastighets-skatt	22 kr
Statlig inkomstskatt	11 kr
Övrig drift	92 kr
Avskrivningar	158 kr
Kapitalkostnader	65 kr

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1939 kvm bostäder och 116 kvm lokaler

Nyckeltal	2009	2008	2007	2006
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	438	425	425	392
Lån/kvm bostadsrättsyta	1 532	1 538	1 543	1 546
Elkostnad/kvm totalyta	15	19	19	19
Värmekostnad/kvm totalyta	134	126	127	130
Vattenkostnad/kvm totalyta	19	19	18	18

^

Dispositionsförslag

Förslag till hantering av ansamlad förlust

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel: årets resultat	-9 436
ansamlad förlust före reservering till yttre fond	-779 265
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-4 469
summa	-793 170

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:
att i ny räkning överförs

-793 170

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

4

RESULTATRÄKNING		2009	2008
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	993 648	963 792
Övriga rörelseintäkter		26 599	47 959
		<u>1 020 247</u>	<u>1 011 751</u>
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 2	-100 149	-93 828
Reparationer		-39 133	-71 192
Taxebundna kostnader		-365 353	-355 203
Övriga driftskostnader		-31 626	-22 322
Fastighetskatt		-45 724	-43 780
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-57 536	-56 631
Avskrivningar		-324 912	-281 804
		<u>-964 432</u>	<u>-924 760</u>
RÖRELSERESULTAT		55 815	86 991
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Utdelning långa placeringar		0	450
Ränteintäkter		83 404	151 112
Räntekostnader		-133 551	-158 318
Räntebidrag		6 830	9 641
		<u>-43 317</u>	<u>2 885</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		12 498	89 876
SKATT			
Statlig inkomstskatt		-21 934	-42 232
		<u>-21 934</u>	<u>-42 232</u>
ÅRETS RESULTAT		-9 436	47 644

BALANSRÄKNING	2009-12-31	2008-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 3	12 246 840	10 081 566
	<u>12 246 840</u>	<u>10 081 566</u>
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Insats SBC	2 100	2 100
Långfristiga värdepappersinnehav Not 4	2 500	2 500
	<u>4 600</u>	<u>4 600</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	12 251 440	10 086 166
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	5 521	5 521
Skattefordringar	73 340	0
Övriga fordringar	48 945	52 227
Förutbetalda kostnader Not 5	38 959	25 856
Upplupna räntebidrag	1 507	2 106
	<u>168 272</u>	<u>85 710</u>
KASSA OCH BANK		
Kassa, PlusGiro och bank	2 228 083	3 231 575
SBC klientmedel i SHB	297 122	1 564 735
	<u>2 525 205</u>	<u>4 796 310</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	2 693 477	4 882 019
SUMMA TILLGÅNGAR	14 944 917	14 968 186

4

BALANSRÄKNING		2009-12-31	2008-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 6		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		4 198 580	4 198 580
Upplåtelseavgifter		8 320 492	8 320 492
Fond för yttre underhåll	Not 7	17 876	13 407
		<u>12 536 948</u>	<u>12 532 479</u>
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-783 734	-826 909
Årets resultat		-9 436	47 644
		<u>-793 170</u>	<u>-779 265</u>
SUMMA EGET KAPITAL		11 743 777	11 753 214
AVSÄTTNINGAR			
Övriga fonder	Not 8	20 240	14 480
		<u>20 240</u>	<u>14 480</u>
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 9	2 957 829	2 972 079
		<u>2 957 829</u>	<u>2 972 079</u>
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 9	12 700	10 776
Leverantörsskulder		50 100	38 994
Skatteskulder		42 212	90 766
Upplupna kostnader	Not 10	37 407	38 673
Förutbetalda avgifter och hyror		80 652	49 204
		<u>223 071</u>	<u>228 413</u>
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		14 944 917	14 968 186
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 9	3 313 000	3 313 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2009	2008
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	1,5 %	1,5 %
Fastighetsförbättringar	20,0 %	20,0 %
Tvättstuga	20,0 %	20,0 %
Port/säkerhetsdörr	2,0 %	2,0 %
Stambyte	2,0 %	2,0 %

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	2009	2008
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	849 468	824 712
Hysesintäkter	144 180	139 080
	<u>993 648</u>	<u>963 792</u>

Not 2

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader

Städning entreprenad	22 500	30 000
Mattvätt/Hyrmattor	8 307	13 217
Sotning	15 438	2 000
Hissbesiktning	1 320	5 208
Myndighetstillsyn	36 000	20 750
Bevakning	4 215	0
Störningsjour och larm	0	4 020
Gård	2 287	7 528
Serviceavtal	9 356	4 337
Hiss	0	1 125
Värmeanläggning	0	4 707
Förbrukningsmateriel	726	937
	<u>100 149</u>	<u>93 828</u>

Reparationer		
Tvättstuga	5 563	1 375
Lås	720	3 392
VVS	16 796	6 940
Ventilation	2 375	0
Elinstallationer	2 183	0
Hiss	1 763	4 052
Skador/klotter/skadegörelse	0	12 500
Övrigt	9 733	42 933
	39 133	71 192
Taxebundna kostnader		
El	31 342	39 361
Värme	274 703	259 066
Vatten	38 157	38 319
Sophämtning/renhållning	18 548	16 616
Grovsopor	2 603	0
Klottersanering	0	1 841
	365 353	355 203
Övriga driftskostnader		
Försäkring	27 914	18 610
Kabel-TV	3 712	3 712
	31 626	22 322
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	45 724	43 780
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Kreditupplysning	250	3 150
Tele och datakommunikation	2 089	1 922
Revisionsarvode extern revisor	9 425	9 600
Föreningskostnader	682	123
Styrelseomkostnader	0	2 117
Stämman	0	143
Trivselkostnader (inne)	0	258
Förvaltningsarvode	37 058	984
Förvaltningsarvode	0	32 433
Arvode SBC övrigt	0	313
Förvaltningsarvoden övriga	753	0
Administration	2 490	1 479
Korttidsinventarier	679	0
Medlemsavgift SBC ek för	4 110	4 110
	57 536	56 631
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
Avskrivningar		
Byggnad	22 345	22 345
Förbättringar	302 567	259 459
	324 912	281 804
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	964 432	924 760

Not 3	2009-12-31	2008-12-31	
BYGGNADER OCH MARK			
Äckumulerade anskaffningsvärden			
Vid årets början	11 383 652	11 007 610	
Nyanskaffningar	2 490 186	376 042	
Utgående anskaffningsvärde	13 873 838	11 383 652	
Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader			
Vid årets början	-1 302 085	-1 020 282	
Årets avskrivningar enligt plan	-324 912	-281 804	
Utgående avskrivning enligt plan	-1 626 997	-1 302 085	
Planenligt restvärde vid årets slut	12 246 840	10 081 566	
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	2 541 000	2 541 000	
Taxeringsvärde			
Taxeringsvärde byggnad	13 121 000	13 121 000	
Taxeringsvärde mark	17 817 000	17 817 000	
	30 938 000	30 938 000	
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande			
Bostäder	29 800 000	29 800 000	
Lokaler	1 138 000	1 138 000	
	30 938 000	30 938 000	
Not 4	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde
LÅNGFRISTIGA			
VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2009-12-31	2009-12-31	2008-12-31
SBC Bostadsrättscentrum, 100 st á 25 kr	2 500	1 430	2 500
	2 500	1 430	2 500
Not 5	2009-12-31	2008-12-31	
FÖRUTBETALDA KOSTNADER			
Försäkring	15 463	14 028	
Anticimex	2 837	2 732	
Serviceavtal	4 972	4 880	
Bevakning	4 425	4 216	
SBC Faktura	8 327	0	
Entrémattor	2 935	0	
	38 959	25 856	

**Not 6
EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	4 198 580	0	0	4 198 580
Upplåtelseavgifter	8 320 492	0	0	8 320 492
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	17 876	4 469	0	13 407
Summa bundet eget kapital	12 536 948	4 469	0	12 532 479
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-783 734	-4 469	47 644	-826 909
Årets resultat	-9 436	-9 436	-47 644	47 644
Summa ansamlad förlust	-793 170	-13 905	0	-779 265
Summa eget kapital	11 743 777	-9 436	0	11 753 214

Not 7

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2009	2008
Vid årets början	13 407	8 938
Reservering enligt stadgar	4 469	4 469
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	17 876	13 407

Not 8

Övriga fonder

	2009-12-31	2008-12-31
Vid årets början	14 480	8 720
lanspråktagande	5 760	5 760
Vid årets slut	20 240	14 480

Not 9

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Belopp 2009-12-31	Belopp 2008-12-31	Villkors- ändringsdag
SBAB	1,490 %	1 491 666	1 497 333	2010-01-01
SBAB	5,020 %	1 478 863	1 485 522	2010-04-13
Summa skulder till kreditinstitut		2 970 529	2 982 855	

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut

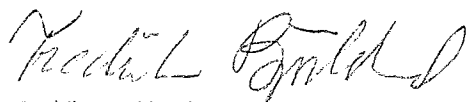
-12 700	-10 776
2 957 829	2 972 079

Not 10

UPPLUPNA KOSTNADER

	2009-12-31	2008-12-31
El	1 265	1 200
Värme	33 771	31 963
Vatten	2 371	2 185
Revisor	0	3 325
	37 407	38 673

STOCKHOLM den 24/5 2010



Fredrika Björklund
Ledamot



Mikael Fredrik Engblom
Ledamot

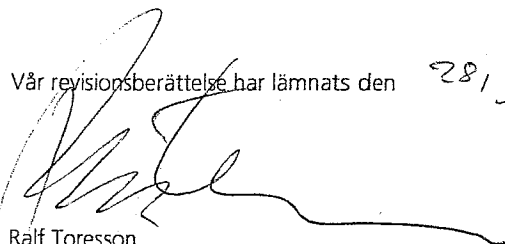


Ann Orrsten
Ledamot



Ulf Johannes Wickborn
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28/5 2010



Ralf Toresson
Extern revisör



Henrik Malmberg
Intern revisör

BUDGET	Budget 2010	Utfall 2009	Budget 2009
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	880 118	849 468	849 441
Hyror lokaler	144 200	144 180	139 100
Öresutjämning	0	7	0
Återbäring Allframtid	2 300	1 760	2 300
Övriga intäkter	0	24 833	0
	1 026 618	1 020 247	990 841
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Städning entreprenad	-23 200	-22 500	-23 000
Mattvätt/Hyrmattor	-11 400	-8 307	-16 000
Sotning	0	-15 438	0
Hissbesiktning	-4 000	-1 320	-4 000
Myndighetstillsyn	0	-36 000	0
Bevakning	-1 700	-4 215	-1 700
Gård	-5 700	-2 287	-5 700
Serviceavtal	-12 500	-9 356	-11 500
Förbrukningsmateriel	-1 500	-726	-1 500
Störningsjour och larm	-2 800	0	-2 800
	-62 800	-100 149	-66 200
Reparationer			
Tvättstuga	0	-5 563	0
Lås	0	-720	0
VVS	0	-16 796	0
Ventilation	0	-2 375	0
Elinstallationer	0	-2 183	0
Hiss	0	-1 763	0
Övrigt	-35 000	-9 733	-35 000
	-35 000	-39 133	-35 000
Taxebundna kostnader			
El	-37 000	-31 342	-44 900
Värme	-267 800	-274 703	-267 200
Vatten	-38 100	-38 157	-38 100
Sophämtning/renhållning	-17 600	-18 548	-17 100
Grovsopor	-2 000	-2 603	-1 900
	-362 500	-365 353	-369 200
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-21 200	-27 914	-18 200
Kabel-TV	-3 900	-3 712	-3 800
	-25 100	-31 626	-22 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-45 900	-45 724	-44 700
	-45 900	-45 724	-44 700

Administrativa kostnader			
Kreditupplysning	-1 000	-250	-1 000
Tele och datakommunikation	-30 618	-2 089	-1 600
Revisionsarvode extern revisor	-9 600	-9 425	-9 600
Föreningskostnader	0	-682	0
Styrelseomkostnader	-3 000	0	-3 000
Fritids och Trivselkostnader	-1 000	0	-1 000
Förvaltningsarvode	-34 300	-37 058	-33 400
Förvaltningsarvoden övriga	0	-753	0
Administration	-4 000	-2 490	-4 000
Korttidsinventarier	0	-679	0
Medlemsavgift SBC ek för	-4 100	-4 110	-4 100
	-87 618	-57 536	-57 700
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-22 300	-22 345	-22 300
Förbättringar	-345 900	-302 567	-286 200
	-368 200	-324 912	-308 500
SA RÖRELSENS KOSTNADER			
	-987 118	-964 432	-903 300
RÖRELSERESULTAT			
	39 500	55 815	87 541
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Utdelning aktier/obligationer	500	0	450
Ränteintäkter	3 000	83 266	80 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	138	0
Låneräntor	-30 000	-132 016	-130 000
Räntekostnader skattekonto	0	-590	0
Räntebidrag	2 000	6 830	8 000
Övriga finansiella kostnader	-1 000	-945	-1 000
	-25 500	-43 317	-42 550
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER			
	14 000	12 498	44 991
SKATT			
Statlig inkomstskatt	-1 000	-21 934	-22 400
	-1 000	-21 934	-22 400
RESULTAT			
	13 000	-9 436	22 591

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Volontären 21

Org nr 716418-1443

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Volontären 21 för år 2009. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och behandlar den ansamlade förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 28 maj 2010

Ralf Toresson

Henrik Malmberg